

Il progetto del Comune di Cuneo: un Ufficio Casa

# Agenzia sociale e un fondo per la locazione

**Cuneo - (mc).** Si chiamerà Ufficio Casa e sarà una risposta concreta all'emergenza abitativa delle famiglie cuneesi. È il progetto dell'assessore comunale ai servizi sociali Gabriella Aragno, che ha in testa da quando è entrata in giunta, arrivando dall'esperienza del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese. Un progetto che prenderà forma a partire dalle prossime settimane con l'avvio finalmente anche a Cuneo, di due misure regionali per la casa. Si tratta dell'istituzione nel Comune di Cuneo dell'Agenzia sociale della locazione e la creazione del Fondo per la morosità incolpevole. Due misure che avranno a disposizione rispettivamente 50 mila e 45 mila euro, messi a disposizione della Regione con un'integrazione comunale, per fare incontrare domanda e of-



**Gabriella Aragno**

ferta. Una sorta di facilitatore per spingere i piccoli proprietari ad affittare i loro alloggi sfitti alle famiglie in emergenza. Affitti concordati con le facilitazioni fiscali che già ci sono, ma in più, attraverso l'Agenzia sociale, la possibilità di avere dalle quattro alle otto mensilità garantite e anticipate, in base all'Isee del locatario, e in più una cifra una tantum che in base alla lunghezza del contratto può arrivare fino ai 3.500 euro. Ogni famiglia che affitta un alloggio per questi casi di emergenza abitativa può arrivare a incassare anticipatamente diverse migliaia di euro.

Nel caso in cui il locatario si trovasse impossibilitato a pagare l'affitto concordato scatterebbe la seconda garanzia, cioè il Fondo per la morosità incolpevole che garantirebbe il pagamento in caso di perdita di lavoro e di insolvenza.

Il Comune di Cuneo in tutto questo progetto ci mette il lavoro degli uffici, una piccola quantità di risorse, 5 mila euro, e soprattutto il coordinamento.

"Abbiamo una grande attenzione al problema casa che è uno dei grandi problemi di oggi - spiega l'assessore Gabriella Aragno -. Queste scelte aiuteranno sicuramente da una parte le famiglie in difficoltà e dall'altra il libero mercato. Abbiamo incassato l'appoggio convinto sia del sindacato dei piccoli proprietari sia di quello degli inquilini e la prossima settimana andremo a presentare il piano nella commissione consiliare".

Intanto giovedì 15 ottobre chiude il bando per l'attribuzione di contributo dal fondo per il sostegno alla locazione per il 2015. Nello scorso anno sono stati distribuiti aiuti su quel fondo a 211 famiglie.